

# REZERVOVANÉ! KRÁSNY 1,5-IZB. BYT, KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ, NOVÉ MESTO

1-izbový byt , Československých parašutistov



175.000,- €

**Henrieta Machotková, RSc.**

Reality / Hypotéky

**+421901789818**

info@1bcr.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 52.84m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 46.84m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 2                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | úplne prerobený     |
| <b>Status</b>                  | rezervované         |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                |
| <b>Lódžia</b>                  | áno                 |
| <b>Výťah</b>                   | áno                 |
| <b>Parkovanie</b>              | verejné             |
| <b>Zariadenie</b>              | čiastočne           |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                 |
| <b>Klimatizácia</b>            | nie                 |
| <b>Okná</b>                    | plastové            |

## Popis nehnuteľnosti

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj krásny 1,5 - izbový byt, ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite bratislavskej mestskej časti Nové Mesto. Je situovaný na 2. poschodí bytového domu, s výhľadom do parku.

Samotný byt pôsobí veľmi príjemným dojmom. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola mierne upravená dispozícia. Stavebnými úpravami vznikol otvorený priestor, ktorý dodal bytu vzdušnosť a svetlosť. Elektroinštalácia spolu so stupačkami boli menené v roku 2018. Po vstupe do bytu sa ocitneme v otvorenej vstupnej chodbe, ktorá plynule prechádza do obývacej izby spojennej s kuchyňou. V byte sa ďalej nachádza spací kút, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.



1.BCR s.r.o.  
Zámocká 26  
81101 Bratislava  
www.1bcr.sk