

## CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB

### Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI	VÝŠKA PROVÍZIE
do 49.999 EUR	dohodou
od 50.000 EUR do 150.000 EUR	4 % z kúpnej ceny (minimálne 2.500 EUR)
od 150.000 do 299.999 EUR	4 % z kúpnej ceny
od 300.000 EUR do 1.300.000 EUR	4 % z kúpnej ceny
od 1.300.000 EUR	dohodou

V individuálnych prípadoch môže byť provízia (odmena) za služby realitnej kancelárie 1.BCR s.r.o. stanovená dohodou, na základe špecifikácií náročnosti konkrétneho obchodného prípadu a poskytnutého realitného servisu, lokality v ktorej sa daná nehnuteľnosť nachádza, či preferencií klienta vo vzťahu k poskytnutým službám.

### Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). Minimálna výška provízie za sprostredkovanie prenájmu je 300 EUR.

### Oceňovanie nehnuteľností:

Všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti je možné určiť v dedičskom konaní dvoma spôsobmi. Buď je to prostredníctvom znaleckého posudku, ktorý vypracováva znalec alebo formou vyjadrenia odborníka, v tomto prípade realitnej kancelárie. Druhý spôsob (teda ocenenie a odhad realitnej kancelárie), ktorý je takisto akceptovaný notármi za účelom stanovenia ceny nehnuteľnosti, je častokrát omnoho lacnejší. Vďaka skúsenostiam a stovkám vypracovaných odhadov sme Vám schopní zabezpečiť rýchle a presné ocenenie nehnuteľnosti.

### Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON	NÁKLAD	BLIŽŠÍ POPIS
<b>Nábor nehnuteľnosti</b>	50 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorazová platba).
<b>Ocenenie pre dedičské konanie</b>	150 €	Vypracovanie cenového odhadu pre notára za účelom dedičského konania.
<b>Inzerovanie nehnuteľnosti</b>	8€ / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.) najviac vo výške 8 € / deň.

<b>Obhliadky</b>	250 € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).
<b>Osobná asistencia</b>	20 €/ za každú začatú polhodinu	<p>Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 20 € / za každú začatú polhodinu.</p> <p><i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i></p> <p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV);</li> <li>• paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas;</li> <li>• náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km.</li> </ul>
<b>Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie</b>	variabilné / podľa náročnosti	<p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky: <a href="http://www.google.com/maps">www.google.com/maps</a> - "získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i> Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
<b>Zabezpečenie návrhu RZ (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)</b>	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
<b>Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy</b>	300 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
<b>Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy</b>	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
<b>Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti</b>	3.000 €	Podľa náročnosti a požiadaviek klienta

Tento cenník realitných služieb nadobúda účinnosť: **1.1.2018.**

1.BCR s.r.o. – Lukáš Machotka – konateľ spoločnosti