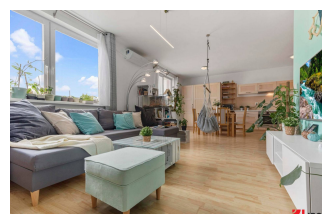


# PREDANÉ - 3 IZB. BYT, BALKÓN, KLIMATIZÁCIA, POZEMOK, TICHÁ ČASŤ, SENEC

3-izbový byt Senec, Dlhá



189.000,- €

**Lukáš Machotka, MBA, RSc.**  
Obchodný riaditeľ / Reality

**+421901789818**  
info@lbc.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 90.63m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 88.09m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 1                   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Status</b>                  | predané             |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                 |
| <b>Plyn</b>                    | áno                 |
| <b>Internet</b>                | optika              |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn      |
| <b>Balkón</b>                  | 2.54m <sup>2</sup>  |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                 |
| <b>Terasa</b>                  | nie                 |
| <b>Pivnica</b>                 | nie                 |

## Popis nehnuteľnosti

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj tento priestorový a čiastočne zariadený 3 izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza na ul. Dlhá v Senci.

### POPIS DOMU:

Ponúkaný byt sa nachádza v radovom rodinnom dome, ktorý pozostáva z troch samostatných bytových jednotiek. Jedná sa o tehlovú nepodpivničenú 3 podlažnú (2.poschodia) novostavbu z roku 2011. Dom má iba jeden vchod, odkiaľ sú prístupné všetky tri samostatné bytové jednotky. Konštrukčné prvky domu: tehlový dom, zateplenie tepelnou izoláciou, brizolitová fasáda, vnútorné omietky sú hladké vápenno-cementové, okná sú 5 komorové biele s izolačným dvojsklom.



1.BCR s.r.o.  
Zámocká 26  
81101 Bratislava  
www.lbc.sk